

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		178 614.19	696 738.00	685 944.16	165 393.75	-447 909.47
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 19-2020						3 318.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.55
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.318	2	1 651.20	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.318	2	13 167.30	0.33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.937	2	1 510.74	0.04
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0.937	2	3 776.84	0.09
6	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.15	10	36 642.61	0.92
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 591.22	0.07
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.937	2	5 395.49	0.14
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.4	1	26 191.11	0.66
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	61 653.50	1.55
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	17 149.81	0.43
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.318	3	63 424.78	1.59
Итого по разделу:					254 890.10	6.40
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.89	42	45 917.26	1.15
14	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	3.15	118	175 701.81	4.41
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.89	52	46 581.55	1.17
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	8 246.03	0.21
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	4 836.95	0.12
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	8 396.73	0.21
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	35 885.81	0.90
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	5 228.91	0.13
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	11 839.30	0.30
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	7 877.75	0.20
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 432.86	0.04
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 692.86	0.17
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 181.72	0.16
Итого по разделу:					364 819.53	9.16
Текущий ремонт 2020г.						
февраль	Текущий ремонт 1 под	Смета, акт			119 750.00р.	3.01
март	Ремонт кровли над 4 под	Смета, акт			2 120.00р.	0.05
май	Ремонт кровли над кв. 35	Смета, акт			681.00р.	0.02
	Замена стояка ХВС в кв. 35	Смета, акт			2 360.00р.	0.06
июнь	Смена лампы накаливания 1, 4 под ул освещ	Смета, акт			119.00р.	0.00
	Ремонт кровли над кв.19	Смета, акт			13 165.00р.	0.33
	Смена светильника 1 под 1 эт	Смета, акт			1 078.00р.	0.03
июль	Смена лампы накаливания ул осв, замена свет-ка в тамб 1 под	Смета, акт			1 136.00р.	0.03
август	Ремонт кровли над кв. 48	Смета, акт			2 062.00р.	0.05
	Благоустройство территории	Смета, акт			35 875.00р.	0.90
сентябрь	Смена светильника 1 под 1 эт	Смета, акт			1 078.00р.	0.03

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
сентябрь	Ремонт кровли над кв. 48		Смета, акт		1 132.00р.	0.03
	Обрезка деревьев		Смета, акт		96 343.00р.	2.42
октябрь	Ремонт кровли над кв. 50		Смета, акт		1 044.00р.	0.03
	Замена розлива ХВС в подвале		Смета, акт		236 077.00р.	5.93
ноябрь	Смена лампы накаливания 1, 4 под ул освещ		Смета, акт		124.00р.	0.00
декабрь	Ремонт стояка отопления в подвале		Смета, акт		4 070.00р.	0.10
	Смена окон в 1 под		Смета, акт		80 776.00р.	2.03
Итого по разделу:					514 144.00	12.91
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 133 853.63	28.48

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД